

ZARZĄDZENIE Nr 16.2025
Wójta Gminy Złotów
z dnia 27 stycznia 2025

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Błękwit, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 125 obręb geodezyjny Błękwit (gminna droga wewnętrzna) dla której jest urządzona księga wieczysta nr PO1Z/00052402/8, na rzecz Enea Operator Sp. z.o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV o całkowitej długości trasy 399,00 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,70 m; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni 279,30 m² w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie.

3. Służebność zostaje ustanowiona na czas nieokreślony.

4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostały w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

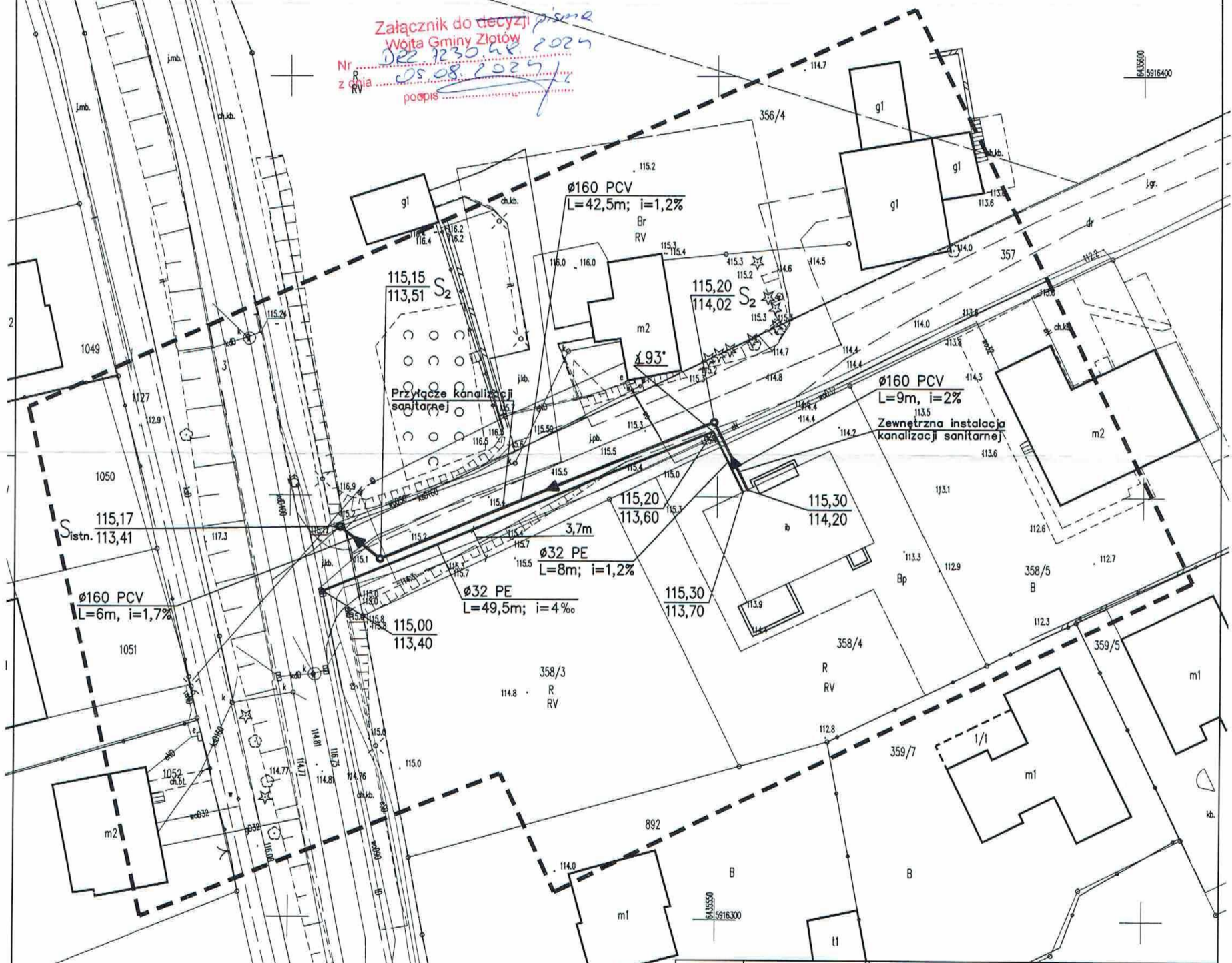
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500
 Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:
 GN-OD.6641.916.2024
 Jednostka ewidencyjna: Gmina Złotów - 303108_2
 Obręb: Dzierżążenko - 0051, dz.: 357, 358/4
 sekcja: 6.199.12.20.4.1
 układ "2000", układ wysokości "pl-evrf2007-nh"
 Informacje o służebnościach gruntowych: nie dotyczy
 data sporządzenia mapy: 18-06-2024 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-OD.6641.916.2024
Organ służby geodezyjnej, który przyjął zgłoszenie	Starosta Złotowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Geopomiar Usługi Geodezyjne Inż. Łukasz Olejarsz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.	P.3031.2024.885 z dnia 2024-06-19
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Maria Ginda nr upr. 8722

Geopomiar Usługi Geodezyjne
 inż. Łukasz Olejarsz
 ul. Złota 17, 27-400 Złotów
 tel. 603 835 204 / 265 117 4
 NIP 767-181-80-35 REGON: 302835751
 www.nandizlotow.pl

mgr inż. Maria Ginda
 GEODETA UPRAWNIONY
 Nr uprawnień: 8722, 8723, 8724, 8725
 ul. Dorsza 15
 27-400 Złotów
 Tel. 0 803 835 204 / 037 / 265 117 4
 NIP 767-000-98-04

Załącznik do decyzji
 Wójta Gminy Złotów
 Nr 2230, z dnia 2024
 z dnia 05.08.2024
 podpis



Mapa aktualna na dzień sporządzenia projektu
 za zgodność z oryginałem
 mgr inż. Małgorzata Fertala
 B
 uprawnień Projektant w zakresie
 sieci i instalacji sanitarnych
 Nr Upr. GP-7342/1931/96
 1 pkt 1, 2 + ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4a
 Nr Upr. DAN 2545/1950/20

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 STWIERDZA SIĘ
 Złotów, dnia 07.08.2024 r.
 Małgorzata Fertala
 B

Legenda:

- Ø160 PCV przyłącze i zewn. inst. kanalizacji sanitarnej
- Ø32 PE przyłącze wodociągowe

INWESTOR	Alina i Michał Adamscy		
BRANŻA	OBIEKT	Projekt zagospodarowania terenu dla przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz zewn. inst. kanalizacji sanitarnej	SKALA
	ADRES	Gmina Złotów, Dzierżążenko dz. bud. nr 358/4, 357, 3	1:500
DATA	TREŚĆ RYSUNKU	Przyłącza: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz zewn. inst. kanalizacji sanitarnej	NR RYS 1
PROJEKTOWAŁ	OPRACOWAŁ	OPRACOWAŁ	SPRAWDZIŁ
mgr inż. Małgorzata Fertala			
Spec. instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji sanitarnych Nr Upr. GP-7342/1931/96 1 pkt 1, 2 + ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4a Nr Upr. DAN 2545/1950/20			

**UZASADNIENIE do
ZARZĄDZENIA Nr 16.2025
Wójta Gminy Złotów
z dnia 27 stycznia 2025**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złotów, obręb geodezyjny Błękwit oznaczonej jako działka nr 125 w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomości sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego: Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 279,30 m² wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w §1.1. zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określono na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.